



Protokoll från årsmöte 2024-03-21

1. Ordförande Martin Dimow öppnade årsmötet.
2. Martin Ranlöf valdes till ordförande för årsmötet.
3. David Hägg valdes till sekreterare för årsmötet.
4. Till justerare valdes Åsa Leander och Helene Österlund.
5. Till rösträknare valdes Lars Östlund och Agneta Frick.
6. Röstlängden, vilken utgörs av debiteringslängden, genomlästes av Martin Ranlöf, och 31 hushåll (50%) var representerade på årsmötet.
7. Ordförande Martin Dimow läste upp verksamhetsberättelsen. Ämnen som berördes i samband med detta var att styrelsen jobbar med underleverantörer och inhyrda konsulter vilket har lett till att nya avtal har upprättats med gamla leverantörer. Vidare så har styrelsen gått igenom våra miljöstationer, som kommer att behöva rustas upp för att undvika problem den kommande vintern. Olika fjärrvärmealternativ har diskuterats med leverantörer och inhyrd expertis. I samband med problem med avloppsrör så har träd kapats för att undvika framtida stopp. Efter beslut från förra årsmötet så har en hjärtstartare hyrts in och installerats på Samfällighetens förråd.
8. Den ekonomiska berättelsen. Martin Dimow gick igenom balansräkningen med samfällighetens tillgångar och skulder samt bokslutet för år 2023. Avsättning till yttre fond blev 690 000 kronor under 2023. Martin visade med en graf hur våra avsatta medel ökat sedan 2017 och att de idag är ungefär 3,4 Mkr.
9. Revisorernas berättelse lästes upp av Thomas Lönngren.
10. Årets vinst på 862:- föreslogs bli överförd till löpande räkning, vilket mötet godkände.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
12. Oförändrad ersättning till styrelsens ledamöter, 58 000:- samt till revisorerna, 1500:-vardera, godkändes.
13. Val av ledamöter till styrelsen:
Martin Dimow 1 år kvar som ordförande.
Lotta Eklöf 1 år kvar som ledamot.

Nya ledamöter på 2 år valdes Anna Westerlund och Brice Etienne.

Till suppleanter på 1 år valdes Thomas Söderberg och David Hägg.

14. Sara Nykäsenoja samt Thomas Lönngren valdes till revisorer och Lars Östlund till revisorssuppleant, samtliga på 1 år.
15. Till valberedning valdes Åsa Leander och Héléne Österlund på 1 år.
16. David Hägg berättade om den kommande reliningen som kommer att utföras 8–12 april på A-gatan (Gränsvägen 88 – 130) och C-gatan (Gränsvägen 24 – 46). Under denna period så kommer avloppet och vattnet att vara avstängt när reliningen utförs - På A-gatan (tisdag 9 april 2024, klockan 7.00 - 17.00) och C-gatan (torsdag 11 april 2024 klockan 7.00-17.00). Under denna tid får ingenting hållas ut i något handfat, diskbänk, avlopp etc. Vi hoppas att

kunna begränsa vattenavstängningen till A-gatan och C-gatan, men det måste först undersökas innan vi kan komma med ytterligare information i fråga.

Martin Dimow berättar om arbetet med förbättringsarbetet med samfällighetens fjärrvärmerör. Stockholm Exergi och Rörbolaget har undersökt fjärrvärmerören av stål under våra längor och de är i mycket bra skick. Rören som är nedgrävda mellan husen är ej undersökta.

Två alternativ har diskuterats, ett alternativ var att lägga plaströr och med hjälp av en gemensam fjärrvärmeväxlare sänka temperaturen på fjärrvärmevattnet. Ett andra alternativ var att behålla stålrören under längorna men att lägga ny isolering på de gamla rören. Detta alternativ kräver att vi gräver ut mellan huslängorna för att kunna lägga nya rör med bättre isolering. De alternativen, trallar och häckar etc. som går ut över samfällighetens mark och som påverkar möjligheterna att utföra grävarbetet kommer att behöva rivas.

Stämman beslutar för sig för stålrörsalternativet och att undersöka kvaliteten på rör och isolering i de nedgrävda rören, genom att gräva upp och byta ut rör och isolering mellan Gränsvägen 76 och 78. Till nästa årsmöte skall styrelsen redovisa en grov tid och kostnadsplan för hur lång tid arbetet med fjärrvärmerören kommer att ta.

Utöver relining och planerandet av nästa steg i upprustning av värmenätet, så planerar styrelsen att måla om garagens träytor, se över miljöstationerna så att vatteninträngning ej kan ske samt installera nya mätare i värmeväxlarna.

17. Martin Dimow redogjorde för budgeten för 2024. Styrelsen föreslår en höjning av värmeavgiften med 200kr och samfällighetsavgiften med 200kr, bägge höjningarna föreslås att gälla från 2024-07-01. Höjningarna avser att täcka inflationen. Budget och debiteringslängd antogs av mötesdeltagarna.
18. Övriga frågor. En fråga om vattenkvalitén i samfälligheten togs upp, om det påverkades av Samfällighetens äldre rörsystem. Det informerades om att fjärrvärmerören och det vatten som vi använder till dricksvatten och spillvatten är olika system. Eftersom vårt dricks- och spillvatten distribueras av Stockholms vatten så hänvisas man dit om man vill ha mer information om det.

En fråga om de återkommande inbrotten i våra garage togs upp. Ett förslag är att sätta en motor på garageporten som tillför ytterligare motstånd när man försöker bända upp garagen.

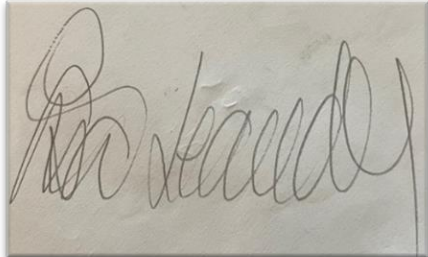
Det föreslås även att byta dag för höst-städningen då den oftast infaller på farsdag. Styrelsen ska ha detta i beaktning när höst-städningen ska planeras.

19. Mötet avslutas.

Vid protokollet:

David Hägg

David Hägg
Sekreterare



Åsa Leander
Justerare

Helene Österlund

Helene Österlund
Justerare