



GLASBJÖRKENS  
SAMFÄLLIGHET

## GLASBJÖRKENS ÅRSMÖTE 2020

# Vi ses torsdag 19 mars

**Genom att komma på årsmötet så kan du faktiskt vara med och påverka ditt boende. Gör det!**

För dig som medlem är det viktigt att du är med och påverkar så att Glasbjörken blir ett så bra område som möjligt. Det vi i vår samfällighet bland annat ska ta hand om är vägar och elanläggningar inom området, fjärrvärmen fram till ditt hus, datakommunikationsnät för internet och TV, belysning på området, våra grönområden, garagelängor, avlopp och parkeringar.

### Årsmöte

**Torsdag 19 mars klockan 18.30** är alla i föreningen välkomna till Vinstaskolans matsal för att vara med på samfällighetens årsmöte.

### Fika

Eftersom fettisdagen ganska nyss varit så blir det **semlor, kaffe, te och saft**.

Hoppas vi ses, varmt välkomna!



### Dagordning

1. Öppnande av årsmöte.
2. Val av ordförande för årsmötet.
3. Val av sekreterare för årsmötet.
4. Val av två justerare.
5. Upprättande av röstlängd.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse.
7. Ekonomisk berättelse med resultat och balansräkning.
8. Beslut om vinst eller förlust.
9. Revisorernas revisionsberättelse.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Ersättning till styrelsen och övriga uppdragsinnehavare.
12. Val av styrelse och styrelseordförande.
13. Val av revisorer.
14. Val av valberedning.
15. Motioner från medlemmar och propositioner från styrelsen samt verksamhetsplan.
16. Förslag till budget och debiteringslängd.
17. Övriga frågor.
18. Stämman avslutas.

# Verksamhetsberättelse för Glasbjörkens samfällighetsförening 2019

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

<b>Sven-Erik Ringström</b>	Ordförande
<b>Martin Ranlöf</b>	Vice ordförande
<b>Sara Paulson Nykäsenoja</b>	Sekreterare
<b>Carl Warholm</b>	Ekonomiansvarig
<b>Minna Björklund</b>	Suppleant
<b>Thomas Lönngren</b>	Suppleant

Styrelsen har haft sju protokollförda möten samt flera arbetsmöten. Specifika arbetsmöten har fokuserat på underhållsplan och budget. Arbetsfördelningen har varit jämn mellan alla deltagare.

## Styrelsens arbete

Arbetet med koordinering med Stockholm Exergis arbete med nya ledningar har avslutats under året. De nya ledningarna är nu i drift. Det interna fjärrvärmenätet har kartlagts och framtagande av åtgärdsplan har fortsatt.

- Underhållsplanen har uppdaterats
- Avlopp på C-gatan har filmats och pilen har avlägsnats då det hade trängt in rötter.
- Sopkärnen tätades och marken runt rensades på städdagen.
- Skyltar och stolpar har bytts ut.
- Farthinder har monterats under året.
- Träd har fällts och fem nya planterats.
- Dränering har gjorts om bakom en garagelänga.
- Föreningens förråd har målats om.
- Nytt avtal har tecknats för trädgårds- och vinterunderhåll.
- Ett antal värmemätare har bytts ut.
- Elektroniskt dokumentarkiv har upprättats.

## Föreningens ekonomi

### Förändring eget kapital

	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 376	194 212	804
Reservering till fond 2019	286 284	-286 284	
Ianspråktagande av fond 2019		0	
Balanserad i ny räkning		804	-804
Årets resultat			848
Belopp vid årets slut	586 660	-91 268	848

Årets resultat efter fondavsättning, 848 kronor, föreslår vi läggs till löpande räkning. Övrigt se årets bokslut.

Spånga, februari 2020

Styrelsen för Glasbjörkens samfällighet

Sven-Erik Ringström

Thomas Lönngren

Sara Paulson Nykäsenoja

Carl Warholm

Minna Björklund

Martin Ranlöf

## Ekonomisk berättelse med resultat- och balansräkning

Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 850 634	1 813 035
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-1 474 131	-1 449 161
Övriga externa kostnader	Not 3	-13 531	-45 215
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-76 687	-77 159
Summa rörelsekostnader		-1 564 350	-1 571 535
<b>Bruttoresultat</b>		<b>286 284</b>	<b>241 500</b>
Avsättning till yttre fond		-286 284	-241 500
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutäkt och liknande resultatposter	Not 5	848	804
Summa finansiella poster		848	804
<b>Årets resultat</b>		<b>848</b>	<b>804</b>
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	16
Övriga fordringar	Not 6	1 503 698	1 135 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	35 248	56 193
		1 538 946	1 191 488
Kassa och bank	Not 8	0	1 226
Summa omsättningstillgångar		1 538 946	1 192 714
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 538 946</b>	<b>1 192 714</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre underhållsfond		828 160	541 876
		828 160	541 876
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 016	194 212
Årets resultat		848	804
		195 864	195 016
Summa eget kapital		1 024 024	736 891
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		145 005	65 132
Övriga skulder	Not 9	40 188	43 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	329 729	346 769
		514 923	455 823
Summa skulder		514 923	455 823
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 538 946</b>	<b>1 192 714</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter el	10 307	-18 319
Hyror	1 031 225	1 037 503
Övriga intäkter	809 102	793 851
Bruttoomsättning	<u>1 850 634</u>	<u>1 813 035</u>
<b>Not 2 Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	84 759	177 446
Reparationer	160 520	63 460
El	17 168	16 134
Uppvärmning	1 031 225	1 037 503
Vatten	0	1
Sophämtning	75 708	66 259
Kabel-TV och bredband	18 716	11 750
Förvaltningsarvoden	79 787	76 608
Planerat underhåll	6 248	0
	<u>1 474 131</u>	<u>1 449 161</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 549	4 749
Administrationskostnader	3 224	32 306
Medlemsavgifter	4 758	8 160
	<u>13 531</u>	<u>45 215</u>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	58 500	57 994
Revisionsarvode	3 000	3 000
Sociala avgifter	15 187	16 165
	<u>76 687</u>	<u>77 159</u>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	336	244
Ränteintäkter HSB placeringskonto	411	411
Övriga ränteintäkter	101	149
	<u>848</u>	<u>804</u>
<b>Not 6 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	37 249	19
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 055 011	724 232
Placeringskonto HSB Stockholm	411 439	411 028
	<u>1 503 698</u>	<u>1 135 279</u>
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	35 248	23 089
Upplupna intäkter	0	33 104
	<u>35 248</u>	<u>56 193</u>

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

<b>Not 8</b>	<b>Kassa och bank</b>		
	Handkassa	0	1 226
		<b>0</b>	<b>1 226</b>

<b>Not 9</b>	<b>Övriga skulder</b>		
	Källskatt	18 606	21 118
	Övriga kortfristiga skulder	21 582	22 804
		<b>40 188</b>	<b>43 922</b>

<b>Not 10</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	157 500	153 633
	Övriga upplupna kostnader	172 229	193 136
		<b>329 729</b>	<b>346 769</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Not 11** **Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm den 23 februari 2020



Sven-Erik Ringström



Thomas Lönngren



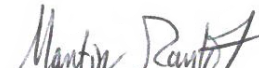
Sara Paulson Nykäsenoja



Carl Warholm

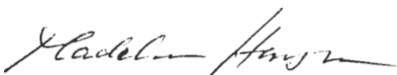


Minna Björklund



Martin Ranlöf

Vår revisionsberättelse har 2020-02-23 lämnats beträffande denna årsredovisning.

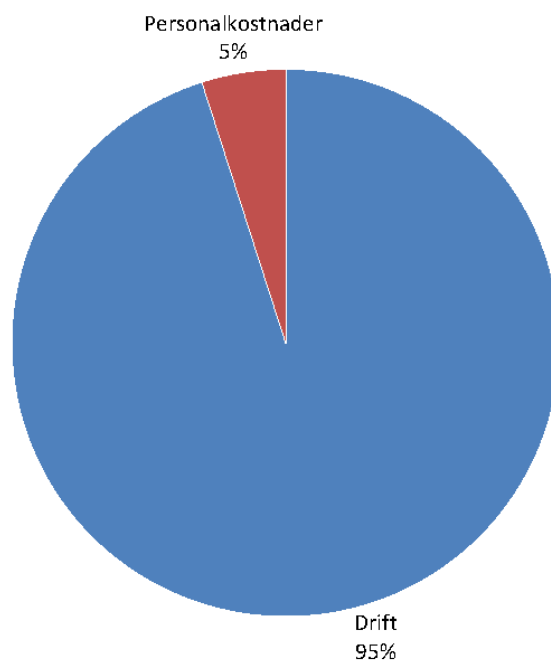


Madeleine Haegerstam Eklom Av föreningen vald revisor

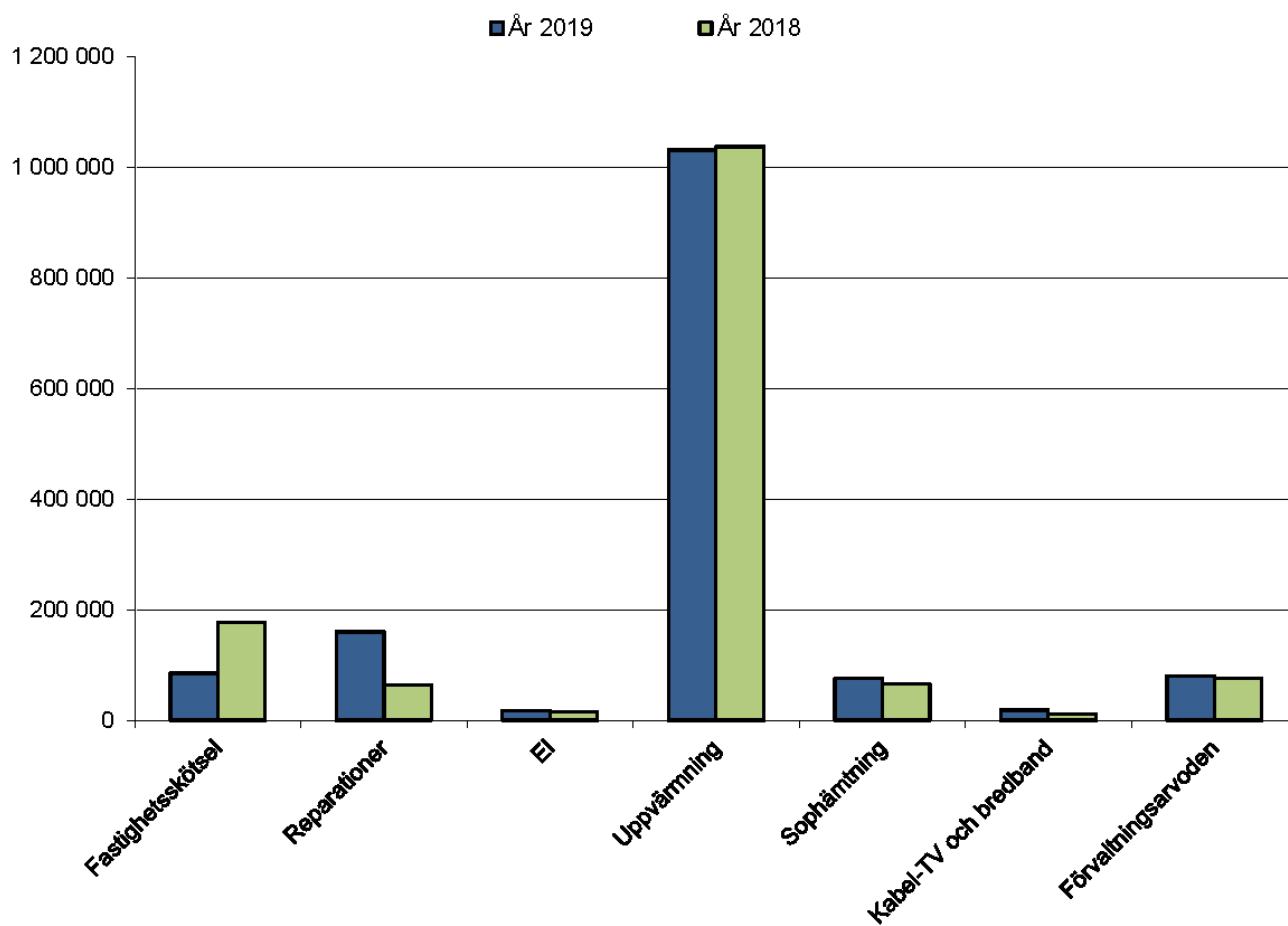


Turan Tümer Av föreningen vald revisor

# Totala kostnader



# Fördelning driftkostnader



## Beslut om vinst eller förlust 2019

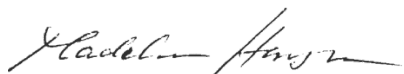
Resultatet för 2019 blev ett överskott på 848 kronor. Styrelsen föreslår att årets överskott förs över till nästa år.

## Revisionsberättelse för Glasbjörkens samfällighetsförening

Vi har granskat årsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019. Granskningen har utförts enligt god revisions sed och vi tillstyrker:

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

*Spånga den 23 februari 2020*



Madeleine Haegerstam Ekblom



Turan Tümer

*Av föreningen utsedda revisorer.*

## Valberedningens förslag 2020

### Styrelse

Ledamot: Sven-Erik Ringström, omval 2 år

Ledamot: Anna Liddin, nyval 2 år

Suppleant: Peter Löfgren, nyval 1 år

Suppleant: Rickard Nordström, nyval 1 år

Av den sittande styrelsen har Martin Ranlöf och Carl Warholm ett år kvar av mandatperioden.

Styrelseordförande: Sven-Erik Ringström

### Revisorer

Revisor: Madeleine Haegerstam Ekblom, omval 1 år

Revisor: Minna Björklund, nyval 1 år

Suppleant: Lars Östlund

### Valberedning

Heléne Österlund, omval 1 år

Margarita Robles, omval 1 år

## Propositioner till årsmötet 2020

### 1. Hantering av värmekostnaderna från och med 2021.

Värmekostnaderna fördelas enligt förbrukning över ett kalenderår. Överskott och underskott regleras med medlemmarna i april efterföljande år. För att förenkla arbetet något, föreslås att styrelsen får mandat att sätta det kommande årets värmeavgift i november. Detta innebär att samma värmeavgift kommer att debiteras från 1 jan- 31 dec. Som underlag används preliminära beräkningar från Stockholm Exergi.

Medlemsavgiften berörs inte av detta förslag utan beslutas som vanligt vid årsstämman.

## Verksamhetsplan och budgetkommentarer 2020

### Styrelsens uppdrag är att:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. Ansvara för redovisning av föreningens räkenskaper.
3. Ansvara för förteckning av fastigheter och dess ägare.
4. Årligen, inför ordinarie stämma, lämna in verksamhetsberättelse för föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Verkställa innehållet i verksamhetsplanen.
6. Behandla inkomna skrivelser och motioner.
7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Utöver ordinarie styrelsearbete med ekonomi, underhåll och övrig förvaltning kommer styrelsen under 2020 att arbeta med:

- Utredning av det interna fjärrvärmenätets renovering och förvaltning. Information och samrådsmöte med medlemmarna i föreningen.
- Renovering av lekplatser.
- Kontroll och eventuell nedsågning av pilträäd på grund av avloppsproblem och röta.
- Utvärdering av uppgradering av data- och tv-nät till fiberteknik.



## Förslag till budget 2020

Konto	Årsbudget
<b>Nettoomsättning</b>	
3122 El, ej momsreg	5 500,00
3201 Bränsleavgifter	1 097 400,00
3209 Övriga avg	0,00
3553 Samfällighetsavgifter	818 400,00
3745 Öresutjämnning	0,00
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 921 300,00</b>
<b>Drift</b>	
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>	
4013 Fastighetsskötsel mark	-27 000,00
4071 Snörenhållning	-90 000,00
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-117 000,00</b>
<b>Löpande underhåll</b>	
4111 Löp underhåll, byggnad	-50 000,00
4117 Löp underhåll, V A	-5 000,00
4135 Löp underhåll, sop- / miljöanläggning	-5 000,00
4142 Löp underhåll, värme	-75 000,00
4144 Löp underhåll, el	-2 000,00
4148 Löp underhåll, avloppsrör	-10 000,00
4160 Löp underhåll, markytor	-30 000,00
4163 Löp underhåll, trädgård	0,00
4165 Löp underhåll, garage	-5 000,00
4197 Skadegörelse	0,00
4199 Löp underhåll, övrigt	-10 000,00
<b>Löpande underhåll</b>	<b>-192 000,00</b>
<b>EI</b>	
4311 EI, fastighet	-14 000,00
4319 EI, övrigt	-5 500,00
<b>EI</b>	<b>-19 500,00</b>
<b>Uppvärmning</b>	
4325 Fjärrvärme	-1 097 400,00
<b>Uppvärmning</b>	<b>-1 097 400,00</b>
<b>Sophämtning</b>	
4341 Sophämtning	-65 000,00

4343 Grovsopor	-10 500,00
Sophämtning	-75 500,00
<b>Kabel TV</b>	
4461 Kabel-TV	-13 200,00
Kabel TV	-13 200,00
<b>Förvaltningskostnader</b>	
4480 Digitala förvaltningstjänster	0,00
4484 Ekonomiförvaltning	-85 000,00
4489 Övriga köpta tjänster	0,00
Förvaltningskostnader	-85 000,00
<b>Personalkostnader</b>	
7311 Arvoden förtroendevalda	-58 000,00
7312 Arvoden revisorer	-3 000,00
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	-19 166,00
Personalkostnader	-80 166,00
<b>Övrig drift</b>	
5439 Datakostnader, övriga	-5 000,00
5462 Varuinköp för förbrukning	-2 000,00
5711 Möteskostnader stämma	-1 000,00
5751 Föreningsverksamhet	-1 000,00
6073 Gåvor	-2 100,00
6251 Post	-200,00
6492 Bolagsverket, avg	-700,00
6989 Medlemsavgifter, övriga	-8 160,00
Övrig drift	-20 160,00
Drift	-1 699 926,00
<b>Planerat underhåll</b>	
4262 Planerat underhåll, lekutrustning	-75 000,00
Planerat underhåll	-75 000,00
<b>Finansiella poster</b>	
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
8301 Ränteintäkter från HSB Avräkningskonto	448,00
8302 Ränteintäkter från HSB Placeringskonto	0,00
8316 Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	0,00
Ränteintäkter och liknande resultatposter	448,00
<b>Finansiella poster</b>	<b>448,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>146 822,00</b>

## **Debiteringslängd Glasbjörkens samfällighetsförening 2020**

Från 1 januari 2020 till 31 december 2020 utdebiteras totalt 1 915 800, varav 818 400 är medlemsavgift och 1 097 400 värmeavgift.

Att betala per månad från 1 april 2020 – 31 mars 2021: 2600 kronor, varav 1100 kronor i medlemsavgift och 1500 kronor i värmeavgift.

Beloppet skall betalas varje månad genom insättning till Glasbjörkens konto i HSB, inbetalningskort för tre månader i taget kommer per post kvartalsvis.